

Aan de bewoners van het Rosenthal-May huis, de Nieuwe Kerkstraat (tussen Roetersstraat en Weesperstraat) en de Nieuwe Keizersgracht vanaf de Weesperstraat en Nieuwe Keizersgracht 502 - 568

**Bewonersbrief 006.**

Amsterdam, 14 juli 2016

Beste bewoners,

Graag informeren wij over de sloop- en asbestsanering werkzaamheden, het uitgevoerde tuinonderhoud, de beschikbaarheid van parkeerplaatsen bij het Puntgebouw en de uitspraak van de rechtbank over de Omgevingsvergunning. Bovendien nodigen wij u uit voor een aangeklede borrel.

1. Het is helaas niet gelukt om vóór het begin van de vakantieperiode alle sloop- en saneringswerkzaamheden af te ronden en dat al met u te vieren. Deze werkzaamheden duren langer dan eerder aangekondigd omdat tientallen balkkoppen vanwege bacterievorming hersteld moeten worden en er meer constructieve aanpassingen nodig blijken in de trappenhuizen en voor de liften. Inmiddels is de vernieuwbouw in volle gang en werd al een begin gemaakt met de inbouw, de terugplaatsing van de ramen en het buitenschilderwerk.
2. Vanwege de bovengenoemde tegenvallers zal er tijdens de bouwvak ( week 30/31/32) in ieder geval door "AA-saneringsbedrijven" 1 á 2 weken doorgewerkt gaan worden en misschien ook 1 week door H.&R. en door het balkherstelbedrijf "Conserduc" om de bouwkundige oplevering van medio mei 2017 te kunnen halen.
3. Er blijven gedurende langere tijd nog 2 tot 3 parkeerplaatsen op de kop van de Nieuwe Kerkstraat gereserveerd voor de afvoer van de grond uit het Souterrain van het Puntgebouw, het heien en het betonstorten aldaar. De rest van de parkeerplaatsen is inmiddels vrijgegeven. Deze kunnen weer gebruikt worden.
4. Het hoveniersbedrijf Tarzan heeft in juni de grote kastanjeboom in de tuin verzorgd, de leilindes gesnoeid en overig snoeiwerk verricht op verzoek van de bureu.
5. De Rechtbank (meervoudige kamer) heeft op 8 juli 2016 haar uitspraak gedaan over de Omgevingsvergunning. Deze zaak heeft betrekking op het beroep van 4 partijen c.q. eiseressen: ZOKU B.V., HeRaSi Properties B.V., een buurtbewoonster en het Plantage-Weesperbuurt Overleg (P.W.O.) tegen de door de Gemeente Amsterdam aan de Evangelisch- Lutherse Diaconie / Oude Mannen en Vrouwen Huis (O.M.V.H.) verstrekte Omgevingsvergunning ter realisatie van 116 Short Stay Appartementen, 10 parkeerplaatsen en het Luther Museum Amsterdam. De Rechtbank heeft geconcludeerd dat **de beroepen en alle ingebrachte bezwaren van eiseressen ongegrond en/of niet ontvankelijk zijn**. De Gemeente heeft de vergunning **terecht, in redelijkheid** én in overeenstemming met de mogelijkheden van het Bestemmingsplan verleend. Er bestaat geen bewijs dat de Wittenberg als hotel geëxploiteerd gaat worden. De bestaande 10 parkeerplaatsen op eigen terrein zijn terecht gelegaliseerd en veroorzaken geen onevenredige overlast. Ondanks dat de Gemeente en het O.M.V.H. daarmee op alle punten in het gelijk zijn gesteld, moet de Gemeente wel alle griffierechten en de proceskosten van de 2 eerstgenoemde eiseressen betalen. Het P.W.O. werd niet als belanghebbende aangemerkt. De uitspraak, over de zgn. woning onttrekking (viel de verpleging in De Wittenberg wel of niet onder de Huisvestingswet ?) wordt nu wel op korte termijn verwacht.
6. Graag nodigen wij u bij dezen uit om met ons op **Woensdag 14 september 2016 vanaf 15.00 uur** onder het genot van een hapje en een drankje te vieren dat dan de grote sloop- en asbestsaneringswerkzaamheden afgerond zijn. Het entree huisje zal als modelappartement bouwkundig opgeleverd worden aan SACO en te bezichtigen zijn.

Ten aanzien van communicatielijnen verwijzen wij u naar de heer Jan van Duijn, gedelegeerd opdrachtgever, te bereiken onder 06.21.51.53.55 of per e-mail: [j.v.duijn@chello.nl](mailto:j.v.duijn@chello.nl). tevens voorzitter van de Bouwbegeleidingscommissie met buurtbewoners en vertegenwoordigers van U.v.A. de Keij en AMSTA.

Met vriendelijke groeten,

Hillen & Roosen

